



一級建築士とつくるデザイン住宅・高性能住宅

クラッセの

宇治市

# 新築・分譲地情報

クラッセの分譲地

全 29 現場  
48 区画



▲分譲地情報

スマホで  
確認

## 宇治市 広野町桐生谷

- 近鉄「大久保」駅徒歩 11 分
- JR「新田」駅徒歩 8 分

- 大久保小学校 徒歩 11 分
- スーパー平和堂 徒歩 10 分

建築条件付売土地 34.00 坪～

土地価格 1,940 万円～

南側公園のため日当たり良好  
家族でのんびりお散歩できます

- 前面道路 幅員 6m
- 閑静な住宅街
- 2 沿線 利用可
- 近鉄「大久保」駅徒歩 11 分
- 整形地
- 日当たり・通風良好



4号地参考プラン

土地 + 建物価格 3,980 万円

土地価格 2,190 万円

建物価格 1,790 万円

■ 土地面積 129.20㎡  
■ 建物面積 92.74㎡

周辺生活施設充実♪

- セブン-イレブン宇治開町店 … 約 315m
- キリン堂宇治広野店 … 約 694m
- 京都銀行 伊勢田支店 … 約 471m
- コープ宇治神明 … 約 920m
- 平和堂 100BAN 店 … 約 821m



大久保小  
広野中



3LDK

●宇治市広野町桐生谷●近鉄「大久保」駅徒歩 11 分・近鉄「伊勢田」駅徒歩 8 分・JR「新田」駅徒歩 8 分●敷地面積 112.40㎡～129.20㎡●土地価格 1,940-2,190 万円●宅地●第一種低層住居専用地域・第一種住居地域（号地による）●建 60%●容 100%●道路幅員 6m●上物有●売主●全 4 区画、販売 2 区画



※参考プラン（間取り、パース）はオプションを含みます。※別途外構費・オプション費用・追加面積建築費用が必要です。

# クラッセコーポレーション・ピタットハウス宇治店 新築・分譲地のご案内

／ 全区画デザイン・プラン変更可能！ ／



**宇治市 広野町一里山**  
全2区画  
建築条件付売土地 **30.69 坪**  
土地価格 **1,480 万円**

日光そそぐ暖かな暮らし。閑静な街並みで子育てできます。

間口 7.3m 閑静な住宅地 日当たり良好 2沿線利用可 JR「新田」駅徒歩6分 近鉄「大久保」駅徒歩10分 大久保小 広野中

**A号地参考プラン**

3LDK  
■ 土地面積 101.47㎡  
■ 建物面積 83.22㎡

土地+建物価格 **3,160 万円**  
土地価格 **1,480 万円**  
建物価格 **1,680 万円**

●宇治市広野町一里山●JR「新田」駅徒歩6分、近鉄「大久保」駅徒歩10分、近鉄「久津川」駅徒歩25分●敷地面積101.47㎡●土地価格1,480万円●宅地●第一種低層住居専用地域●建60%●容100%●道路幅員4m●更地●売主●全2区画、販売2区画

**宇治市 宇治妙楽**  
全2区画  
建築条件付売土地 **36.10 坪~**  
土地価格 **1,970 万円~**

歴史を感じる街並み。徒歩圏内に買物施設あり便利です。

**B号地参考プラン**

前面道路幅員 8.7m 東向き 日当たり良好 2沿線利用可 京阪「宇治」駅徒歩7分 JR「宇治」駅徒歩8分 菟道小 宇治中

3LDK  
■ 土地面積 134.70㎡  
■ 建物面積 81.70㎡

土地+建物価格 **4,140 万円**  
土地価格 **2,350 万円**  
建物価格 **1,790 万円**

●宇治市宇治妙楽●京阪「宇治」駅徒歩7分、JR「宇治」駅徒歩8分、京阪「三室戸」駅徒歩13分●敷地面積119.35㎡~134.70㎡●土地価格1,970万円~2,350万円●宅地●近隣商業地域●建40%●容200%●道路幅員8.7m●更地●売主●全2区画、販売2区画

## 全2区画 宇治市 大久保町久保

建築条件付売土地 **34.00 坪~**  
土地価格 **1,390 万円~**

小・中学校 徒歩15分圏内 2沿線利用可

近鉄「大久保」駅バス7分 JR「新田」駅徒歩19分

**1号地参考プラン**

コンビニまで徒歩4分 大久保小 広野中

土地+建物価格 **3,020 万円**  
土地価格 **1,390 万円**  
建物価格 **1,630 万円**

■ 土地面積 112.41㎡  
■ 建物面積 94.65㎡

3LDK

●宇治市大久保町久保●近鉄「大久保」駅バス7分、JR「新田」駅徒歩19分、近鉄「大久保」駅徒歩20分●敷地面積112.41㎡~128.98㎡●土地価格1,390万円~1,600万円●宅地●第一種低層住居専用地域●建50%●容80%●道路幅員16m●上物有●売主●全2区画、販売2区画

## 全1区画 宇治市 榎島町十六

建築条件付売土地 **28.64 坪**  
土地価格 **950 万円**

中学校徒歩10分圏内 周辺買物施設充実

近鉄「向島」駅バス6分 近鉄「向島」駅徒歩22分

**参考プラン**

北榎島小 榎島中

土地+建物価格 **2,690 万円**  
土地価格 **950 万円**  
建物価格 **1,740 万円**

■ 土地面積 94.69㎡  
■ 建物面積 84.51㎡

3LDK

●宇治市榎島町十六●近鉄「向島」駅バス6分、近鉄「向島」駅徒歩22分、近鉄「小倉」駅徒歩27分●敷地面積94.69㎡●土地価格950万円●宅地●準工業地域●建60%●容200%●道路幅員5.9m●上物有●売主●全1区画

## 全2区画 宇治市 広野町寺山

建築条件付売土地 **43.75 坪~**  
土地価格 **1,750 万円~**

南側建物ないため 日当たり・通風良好!

JR「新田」駅徒歩13分 近鉄「大久保」駅徒歩18分

**2号地参考プラン**

間口10m以上 大久保小 広野中

土地+建物価格 **3,560 万円**  
土地価格 **1,880 万円**  
建物価格 **1,680 万円**

■ 土地面積 148.37㎡  
■ 建物面積 97.20㎡

3LDK

●宇治市広野町寺山●JR「新田」駅徒歩13分、近鉄「大久保」駅徒歩18分●敷地面積144.64㎡~148.37㎡●土地価格1,750万円~1,880万円●宅地●第一種低層住居専用●建60%●容100%●道路幅員5m●上物有●売主●全2区画、販売2区画

\*参考プラン(間取り、バス)はオプションを含みます。 \*別途外構費・オプション費用・追加面積建築費用が必要です。 \*内観写真はイメージです。外観画像は参考プランのバスです。

「自分らしさ」を叶える家づくり

● クラッセの ● **安心の住宅性能**

耐震等級の最上位レベル「**耐震等級3**」に対応

住宅性能表示制度で定められた耐震性のなかでも最も高いレベルの**耐震等級3**に対応しています。地震発生時にも安心してお住まいいただけます。

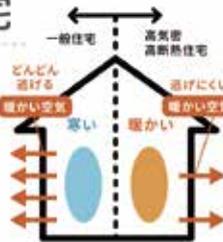


国が推進する省エネ住宅 **ZEH(ゼッチ)住宅**

使用エネルギー以上にエネルギーを生み出しエネルギー収支をゼロにする考え方のこと。主にエコキュートや太陽光発電などを組み合わせてZEH住宅に取り組んでいます。国が推進しているため条件を満たせば補助金を受給することができる場合もあります。

夏は涼しく冬は暖かい **高气密住宅**

簡単に言うとうれいを通らした家のこと。室内の空気が逃げにくいことから冷暖房が効きやすい住宅となるため夏は涼しく・冬は暖かくなります。アトリエ・クラッセの住宅は気密性が高いため快適に過ごせます。



外気温に関わらず一年中適温 **高断熱住宅**

高断熱断熱材「セルロースファイバー」使用。高い断熱効果により、外気温に関わらず快適な室内を実現します。また吸放湿性・防霉性・防火性・防虫性を備えているのも特徴です。

※設計プラン・仕様により別途オプション費用が発生します

お話を聞かせてください  
**無料相談会**  
毎日開催中!



家づくりについて分からないことや、お家のこだわりなど、お話を聞かせてください! 土地探しからのご相談も承っております!

- 土地探し
- 資金計画
- 設計建築
- インテリア

申込はこちら

☎ **0774-25-5333**

お電話またはWEBからご予約ください

営業時間 10:00~19:00 年中無休 (年末年始を除く)

アトリエ・クラッセ

会場

アトリエ・クラッセ一級建築士事務所  
京都府宇治市宇治乙方 63  
cozy 宇治橋 1F

<https://atelier-classe.com/>

スタッフ一同お待ちしております!

クラッセで建ててよかった  
**お客様の声**



直接、設計士さんに細かい希望を言える距離感だったのでスムーズでした。

アトリエ・クラッセさんは、打ち合わせでは毎回設計士さんとコーディネーターさんも一緒に話が出て、自分たちの自由にさせてもらえるので、一緒に造っている感じがして嬉しかったです。

京都府 H様

とりあえず何でも相談してみることが重要だと思います。

一級建築士の設計士さんと一緒にお家づくりができたことが良かったです。最終的には自分たちの思ったとおりに仕上がったので、お気に入りの場所も多く、暮らしやすい造りで大満足です!

京都府 K様



# OPEN HOUSE

3.6 SAT - 14 SUN  
OPEN 10:00 - CLOSE 18:00

木津川市南加茂台  
完成見学会



無垢材とシャープなマテリアルが奏でる平屋時間  
完成見学会

お電話または  
WEBよりご予約ください

アトリエ・クラッセ

0774-25-5333

OPEN HOUSE

日時 2021/3/6(土)-3/14(日)  
10:00~18:00

アトリエ・クラッセ  
一級建築士事務所  
〒611-0021  
京都府宇治市宇治乙方 63  
cozy 宇治橋 1F

場所 木津川市南加茂台  
1丁目13-11 (※13-10の隣です)

予約制



※ナビを使う場合は「13-10」で検索して下さい

注文住宅の設計・建築は  
「アトリエ・クラッセ 一級建築士事務所」へ

一級建築士と直接相談できるので、デザイン性が高く  
使い勝手の良い高性能なお住まいの設計ができます。



設計から施工、アフターメンテナ  
ンスまで自社で対応いたします。  
お客様のご要望に合わせて「自分  
らしさを叶える家づくり」を提供  
いたします。



「夢ノート」で  
「お客様の思い」をヒアリング

設計士が「夢ノート」でお客様のご希望をお伺い  
します。「夢ノート」とは現在の暮らしやライフスタイル  
を書き出し、これからどんな暮らしがしたいか、  
どんな家に暮らし、将来はどんな風になりたいか、  
お客様の想いを設計士と共有する為の大事なもので  
す。夢ノートでお伺いした内容を元にプランニング  
します。



設計プランを3Dパースでご提案

平面図は勿論、モニターを使用した3Dパースでも  
確認頂けます。3Dパースで見ると、家具の配置やイ  
ンテリアのイメージも湧きやすくなります。また、新  
たに見えてくる問題や、追加のご希望などもご相談  
ください。お客様が思い描いたお家のプランが完  
成します。よりお客様の理想に近いお家の完成を  
目指します!



「自分好みのデザインの家」「耐震・断熱性の高い家」を実現します

〒611-0021 京都府宇治市宇治乙方 63 cozy 宇治橋 1F MAIL:office@atelier-classe.com  
TEL:0774-25-5333 FAX:0774-25-5335 WEB:https://atelier-classe.com/

▼ホームページ



京都の土地やお家のご相談は、クラッセコーポレーション・ピタットハウス宇治店にお任せください!

**CLASSE** PITAT HOUSE UJI  
Corporation

クラッセ住宅販売株式会社・ピタットハウス宇治店

〒611-0021 京都府宇治市宇治壺番 128

MAIL:office@pitat-uji.com

TEL:0774-25-3222

FAX:0774-25-3227

WEB:https://www.pitat-uji.com/

▼ホームページ



0120-339-330

