

一級建築士とつくるデザイン住宅・高性能住宅

クラッセの

宇治市・城陽市

# 新築・分譲地情報

クラッセの  
分譲地

全 81 区画



▲分譲地情報

スマホで  
確認

自然に囲まれた閑静な住宅街



**Villa le classe** 槇島町北内

ヴィラ・レ・クラッセ

●京阪「宇治」駅徒歩 17 分

●JR「宇治」駅徒歩 17 分

1号地参考プラン



土地 + 建物価格 3,130 万円

土地価格 1,360 万円

建物価格 1,770 万円



3LDK

■ 土地面積  
118.97 m<sup>2</sup>

■ 建物面積  
89.29 m<sup>2</sup>

槇島小  
北宇治中

全 6 区画の  
開放感あふれる街並み

建築条件付売土地 35.98 坪～

土地価格 1,260 万円～

1号地 118.97㎡ (35.98坪)	2号地 118.96㎡ (35.99坪)	3号地 118.96㎡ (35.98坪)	4号地 118.97㎡ (35.98坪)	5号地 118.96㎡ (35.98坪)	6号地 118.96㎡ (35.17坪)
----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

閑静な  
住宅街

前面道路  
幅員 6m

2 沿線  
利用可

東向き

日当たり・  
通風良好

●宇治市槇島町北内●京阪「宇治」駅徒歩 17 分、JR「宇治」  
駅徒歩 17 分●敷地面積 118.96 m<sup>2</sup>～119.58 m<sup>2</sup>●土地価格  
1,260～1,360 万円●田●第一種住居地域●建 60%●容 200%  
●道路幅員 6m●更地●売主●全 6 区画、販売 6 区画

※参考プラン(間取り、パース)はオプション  
を含みます。※別途外構費・オプション  
費用・追加面積建築費用が必要です。



クラッセコーポレーション・ピタットハウス宇治店

# 新築・分譲地のご案内



／ 全区画デザイン・プラン変更可能！ ／

**城陽市 平川古宮**

全2区画

建築条件付売土地 **26.41** 坪

土地価格 **1,160** 万円

小学校徒歩6分。ご家族で暮らしやすい充実の環境です。

間口 6.2m

閑静な住宅地

小学校徒歩6分

2沿線利用可

近鉄「久津川」駅徒歩7分

近鉄「寺田」駅徒歩16分

久津川小 北城陽中

B号地参考プラン

3LDK

- 土地面積 87.31㎡
- 建物面積 79.98㎡

● 城陽市平川古宮 ● 近鉄「久津川」駅徒歩7分、近鉄「寺田」駅徒歩16分、JR「城陽」駅徒歩20分 ● 敷地面積 87.31㎡ ● 土地価格 1,160万円 ● 宅地 ● 第一種低層住居専用地域 ● 建 60% ● 容 100% ● 道路幅員 5.4m ● 上物有 ● 売主 ● 全 2 区画、販売 2 区画

土地+建物価格 **2,800** 万円

土地価格 **1,160** 万円

建物価格 **1,640** 万円

現地写真

**宇治市 木幡北畠**

全1区画

建築条件付売土地 **52.00** 坪

土地価格 **2,500** 万円

交通アクセス良好な場所で、広々ゆとりある生活を。

3沿線利用可

JR「木幡」駅徒歩7分

京阪「木幡」駅徒歩10分

木幡小 木幡中

地下鉄「六地藏」駅徒歩13分

土地 52 坪

角地

2LDK

- 土地面積 171.92㎡
- 建物面積 97.71㎡

● 宇治市木幡北畠 ● JR「木幡」駅徒歩7分、京阪「木幡」駅徒歩10分、地下鉄「六地藏」駅徒歩13分 ● 敷地面積 171.92㎡ ● 土地価格 2,500万円 ● 宅地 ● 第一種低層住居専用地域 ● 建 50% ● 容 80% ● 道路幅員 4m、6m ● 上物有 ● 売主 ● 全 1 区画、販売 1 区画

土地+建物価格 **4,210** 万円

土地価格 **2,500** 万円

建物価格 **1,710** 万円

参考プラン

現地写真

## 全2区画 宇治市 木幡御蔵山

建築条件付売土地 **35.06** 坪～

土地価格 **1,470** 万円～

周辺買物施設充実

小学校徒歩5分以内

JR「六地藏」駅徒歩19分

JR「木幡」駅徒歩22分

スーパーまで徒歩5分

御蔵山小 木幡中

A号地参考プラン

3LDK

- 土地+建物価格 **3,180** 万円
- 土地価格 **1,470** 万円
- 建物価格 **1,710** 万円
- 土地面積 115.93㎡
- 建物面積 86.66㎡

● 宇治市木幡御蔵山 ● JR「六地藏」駅徒歩19分、JR「木幡」駅徒歩22分、京阪「木幡」駅徒歩25分 ● 敷地面積 115.93㎡ ● 土地価格 1,470万円 ● 宅地 ● 第一種低層住居専用地域 ● 建 50% ● 容 80% ● 道路幅員 5m ● 上物有 ● 売主 ● 全 2 区画、販売 2 区画

現地写真

## 全1区画 宇治市 小倉町蓮池

建築条件付売土地 **30.08** 坪

土地価格 **1,550** 万円

小学校徒歩8分

角地

近鉄「小倉」駅徒歩12分

JR「JR小倉」駅徒歩21分

参考プラン

3LDK

- 土地+建物価格 **3,320** 万円
- 土地価格 **1,550** 万円
- 建物価格 **1,770** 万円
- 土地面積 99.46㎡
- 建物面積 86.66㎡

● 宇治市小倉町蓮池 ● 近鉄「小倉」駅徒歩12分、JR「JR小倉」駅徒歩21分 ● 敷地面積 99.46㎡ ● 土地価格 1,550万円 ● 宅地 ● 第一種住居地域 ● 建 60% ● 容 200% ● 道路幅員 6m ● 更地 ● 売主 ● 全 1 区画、販売 1 区画

現地写真

## 全1区画 城陽市 平川大將軍

建築条件付売土地 **29.02** 坪

土地価格 **1,380** 万円

東向きで日当たり良好

前面道路幅員6.0m

近鉄「久津川」駅徒歩6分

近鉄「大久保」駅徒歩19分

久津川駅徒歩6分

久津川小 北城陽中

参考プラン

3LDK

- 土地+建物価格 **3,150** 万円
- 土地価格 **1,380** 万円
- 建物価格 **1,770** 万円
- 土地面積 95.96㎡
- 建物面積 82.21㎡

● 城陽市平川大將軍 ● 近鉄「久津川」駅徒歩6分、近鉄「大久保」駅徒歩19分、近鉄「寺田」駅徒歩20分 ● 敷地面積 95.96㎡ ● 土地価格 1,380万円 ● 宅地 ● 第一種低層住居専用 ● 建 60% ● 容 100% ● 道路幅員 6m ● 上物有 ● 売主 ● 全 1 区画、販売 1 区画

現地写真

※参考プラン(間取り、パース)はオプションを含みます。 ※別途外構費・オプション費用・追加面積建築費用が必要です。 ※内観写真はイメージです。外観画像は参考プランのパースです。

**FREE PLAN**  
全区画自由設計

全物件デザイン・間取り・プラン・仕様変更可能です！参考の間取り等、詳細はアトリエ・クラッセ HP の土地情報をご覧ください♪

クラッセの分譲地  
スマホで確認  
できます！



全1区画 宇治市 神明石塚

建築条件付売土地 **38.45** 坪  
土地価格 **1,680** 万円

周辺生活施設充実  
前面道路幅員6m



JR「JR小倉」駅徒歩14分  
近鉄「伊勢田」駅徒歩20分

日当たり良好  
神明小 宇治中

参考プラン



土地+建物価格 **3,450** 万円  
土地価格 **1,680** 万円  
建物価格 **1,770** 万円

■土地面積 127.11㎡  
■建物面積 96.28㎡

3LDK



現地写真



●宇治市神明石塚●JR「JR小倉」駅徒歩14分、近鉄「伊勢田」駅徒歩20分、JR「宇治」駅徒歩21分●敷地面積127.11㎡●土地価格1,680万円●宅地●第一種低層住居専用地域●建60%●容100%●道路幅員6m●上物有●売主●全1区画、販売1区画

全2区画 城陽市 寺田尼塚

建築条件付売土地 **33.19** 坪  
土地価格 **1,390** 万円

南西向き日当たり良好  
周辺施設充実



JR「城陽」駅徒歩9分  
近鉄「久津川」駅徒歩21分  
近鉄「寺田」駅徒歩21分

前面道路幅員6m  
深谷小 東城陽中

A号地参考プラン



土地+建物価格 **3,060** 万円  
土地価格 **1,390** 万円  
建物価格 **1,670** 万円

■土地面積 109.73㎡  
■建物面積 92.34㎡

3LDK



現地写真



●城陽市寺田尼塚●JR「城陽」駅徒歩9分、近鉄「久津川」駅徒歩21分、近鉄「寺田」駅徒歩21分●敷地面積109.73㎡～109.73㎡●土地価格1,390万円●宅地●第一種低層住居専用地域●建50%●容80%●道路幅員6m●上物有●売主●全2区画、販売2区画

全1区画 宇治市 菟道岡谷

建築条件付売土地 **60.77** 坪  
土地価格 **2,550** 万円

角地につき日当たり良好  
周辺施設充実



京阪「三室戸」駅徒歩14分  
京阪「宇治」駅徒歩19分

三室戸小 東宇治中

参考プラン



土地+建物価格 **4,260** 万円  
土地価格 **2,550** 万円  
建物価格 **1,710** 万円

■土地面積 200.92㎡  
■建物面積 82.62㎡

3LDK



現地写真



●宇治市菟道岡谷●京阪「三室戸」駅徒歩14分、京阪「宇治」駅徒歩19分●敷地面積200.92㎡●土地価格2,550万円●宅地●第一種低層住居専用●建40%●容60%●道路幅員6m、7.4m●上物有●売主●全1区画、販売1区画

予約制 完成見学会



OPEN HOUSE

断熱性能に優れた和モダンの家  
～セルロースファイバー使用～



日時 2021/5/15(土)～6/13(日)  
10:00～18:00

場所 宇治市宇治蔭山40-9

会場地図



※本見学会は家づくりをお考えの方のみのご予約の受付となります。ご了承ください。



お話を聞かせてください

無料相談会  
毎日開催中！



家づくりについて分からないことや、お家のこだわりなど、お話を聞かせてください！  
土地探しからもご相談お受けしています！

土地探し

資金計画

設計建築

インテリア

▼お申込フォーム



会場 アトリエ・クラッセ 一級建築士事務所  
京都府宇治市宇治乙方63 cozy 宇治橋 1F

見学会&相談会のお申込みは

お電話またはWEBからご予約ください

0774-25-5333

アトリエ・クラッセ



スタッフ一同  
お待ちしております！

営業時間 10:00～19:00 年中無休(年末年始を除く)

https://atelier-classe.com/

地元 宇治・城陽の 土地 家屋 マンション

# 買取物件募集中!

無料  
相談

無料  
査定

ピタットハウス宇治店だけのキャンペーン開催中です!

詳細は

**ピタットハウス** 宇治店  
へお問合せください。  
**0120-339-330**

売主様の

- ① 仲介手数料無料 仲介 買取
- ② 登記費用無料 仲介 買取
- ③ 不用品処分無料 買取



ピタットハウス  
イメージキャプチャー  
小島 瑠璃子

## 注文住宅の設計・建築は「アトリエ・クラッセ 一級建築士事務所」へ

一級建築士と直接相談できるので、デザイン性が高く使い勝手の良い高性能なお住まいの設計ができます。設計から施工、アフターメンテナンスまで自社で対応いたします。「自分好みのデザインの家」「耐震・断熱性の高い家」を実現します。



「夢ノート」で「お客様の思い」をヒアリング



設計プランを3Dパースでご提案



アトリエ・クラッセ 一級建築士事務所  
〒611-0021  
京都府宇治市宇治乙方 63 cozy 宇治橋 1F  
TEL:0774-25-5333  
MAIL:office@atelier-classe.com

▼ホームページ



## リフォーム・インテリアなど住空間をトータルコーディネート

リフォーム・リノベーション・インテリアなど住空間をトータルコーディネート致します。カーテン、照明、ソファ、テーブル、雑貨など豊富なラインナップからインテリアコーディネーターがお客様の「理想の暮らしスタイル」に合わせてご提案致します。



### i-Factory-House

好きなプランとインテリアをセレクトするだけで完成する住まいづくり



クラッセ・ファクトリー  
〒611-0021  
京都府宇治市宇治戸内 84-1  
TEL:0774-25-5111  
MAIL:office@classe-factory.com

▼ホームページ



京都の土地やお家のご相談は  
クラッセコーポレーションにお任せください!

**CLASSE** Corporation PITAT HOUSE UJI

クラッセ住宅販売株式会社・ピタットハウス宇治店

〒611-0021 京都府宇治市宇治吉番 128  
MAIL:office@pitat-uji.com  
TEL:0774-25-3222  
FAX:0774-25-3227  
WEB:https://www.pitat-uji.com/

▼ホームページ



**0120-339-330**

