CLASSE Corporation PITAT HOUSE UJI
2021.02
Vol.12
クラッセ住宅販売株式会社



一級建築士とつくるデザイン住宅・高性能住宅

クラッセの

城陽市・宇治市
新築・分譲地情報

クラッセの分譲地
全35現場
72区画
▲分譲地情報
スマホで確認

城陽市 寺田尼塚 全2区画

●JR「城陽」駅 徒歩13分　●久世小学校 徒歩7分
●近鉄「久津川」駅 徒歩15分　●マツヤスーパー 徒歩9分

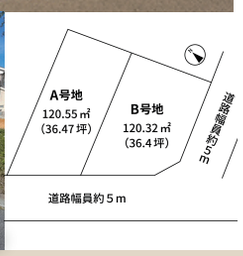


南西向き・日当り良好
陽だまりに包まれて…
くつろぎあふれる住環境です

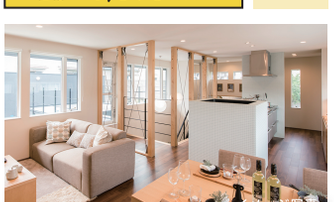
土地 36.40坪～36.47坪
土地価格 1,390万円～

・2沿線利用可！
・小学校徒歩7分





現地写真（2021年1月6日現在）



イメージ写真

●城陽市寺田尼塚●JR「城陽」駅徒歩13分・近鉄「久津川」駅徒歩15分●宅地●第一種低層住居専用地域●市街化区域●建蔽率50%●容積率80%●道路幅員5m●公営水道、公共下水、都市ガス、電気●売主●久世小学校・東城陽中学校エリア●全2区画、今回販売2区画

A号地

土地＋建物価格 3,070万円
土地価格 1,390万円
建物価格 1,680万円

■土地面積 120.55㎡
■建物面積 94.65㎡
2LDK



久世小
東城陽中



B号地

土地＋建物価格 3,100万円
土地価格 1,420万円
建物価格 1,680万円

■土地面積 120.32㎡
■建物面積 84.64㎡
★角地
2LDK



※参考プラン（間取り、パース）はオプションを含みます。※別途外構費・オプション費用・追加面積建築費用が必要です。

PLAN CHANGE
間取 / 外観 / 仕様 / デザイン
全プラン変更可能

自然豊かでアウトドアの開放感のある日当りの良い分譲地

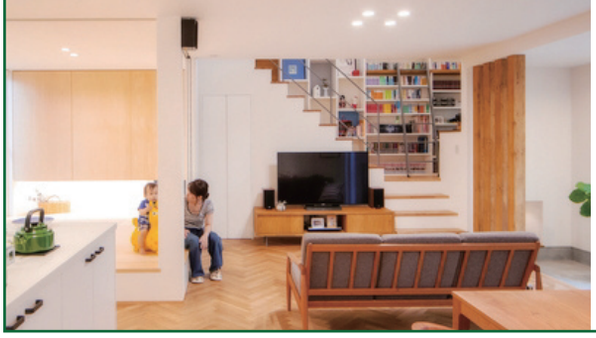
Villa le classe ヴィラ・レ・クラッセ

城陽市 富野南垣内



家のかたちは家族の数だけ。

お客様の生活スタイルをヒアリングし、理想の家づくりをお手伝いいたします。設計士と直接お話しするので自由なプランニングが可能です。



1号地

土地価格 1,320 万円
建物価格 1,740万円
土地+建物価格 3,060万円



富野小
南城陽中

参考プラン例

土地面積：111.82 ㎡
(33.82 坪)
建物面積：89.50 ㎡
(27.07 坪)





3LDK

LDKは広々19.1帖ございます。

2号地

土地面積：111.83 ㎡（33.82 坪）
建物面積：91.72 ㎡（27.74 坪）



土地価格 1,290 万円
建物価格 1,740万円
土地+建物価格 3,030万円

広々としたバルコニーは開放感抜群です。

2LDK



イメージ写真

3号地

土地面積：111.74 ㎡（33.80 坪）
建物面積：93.95 ㎡（28.41 坪）



土地価格 1,250 万円
建物価格 1,740万円
土地+建物価格 2,990万円

来客時に客間として使える畳コーナーもございます。

3LDK



イメージ写真

4号地

土地面積：111.75 ㎡（33.80 坪）
建物面積：93.15 ㎡（28.17 坪）



土地価格 1,320 万円
建物価格 1,740万円
土地+建物価格 2,972万円

リビング上部には、大きな吹抜けがあります。

3LDK



イメージ写真

6号地

土地面積：117.15 ㎡（35.43 坪）
建物面積：91.32 ㎡（27.62 坪）





イメージ写真

玄関収納やウォークインクローゼットなど、収納豊富です。

2LDK

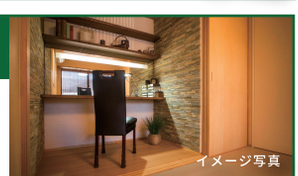


土地価格 1,450 万円
建物価格 1,740万円
土地+建物価格 3,190万円

7号地

土地面積：117.15 ㎡（35.43 坪）
建物面積：89.10 ㎡（26.95 坪）





イメージ写真

2階のフリースペースは、読書やお勉強などに最適です。



土地価格 1,490 万円
建物価格 1,740万円
土地+建物価格 3,230万円

2LDK

※上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。　※上記プランには、表示価格の他に別途、外構費用・水道分担金等が必要です。　※内観写真は過去の施工事例です。外観画像は参考プランのパースです。
※参考プラン（間取り、パース）はオプションを含みます。　※別途オプション費用・追加面積建築費用が必要です。



現地写真（2021年1月6日現在）

●城陽市立富野小学校　●2沿線利用可

場所

城陽市富野南垣内8－1～7

近鉄「富野荘」駅徒歩約13分
JR「長池」駅徒歩約16分

●近鉄京都線「富野荘」駅徒歩約13分・JR奈良線「長池」駅徒歩約16分●宅地●第一種住居地域・準防火地域●建蔽率60%●容積率200%●道路幅員6m●公共水道、公共下水、都市ガス、電気、側溝●売主●土地面積111.74㎡～117.15㎡●富野小学校、南城陽中学校エリア●全7区画、今回販売6区画

全7区間 建築条件付売土地





▲現地地図

宇治市 土地情報

全3区画 広野町宮谷

JR「新田」駅歩14分
2沿線利用可

徒歩圏内
小学校・
買物施設有

A号地
1,790 万円
41.63 坪

●宇治市広野町宮谷●土地136.01～166.4㎡●販売価格1,790～2,160万円●山林●第一種低層住居専用地域●建60%●容100%●道路幅員4m●更地●大久保小、広野中エリア●売主●全3区画、今回販売3区画

全4区画 広野町桐生谷

JR「新田」駅歩8分
近鉄「伊勢田」駅歩8分

駅近・
南側公園
日当り良好

2号地
1,940 万円
36.53 坪

●宇治市広野町桐生谷●土地120.79㎡～120.80㎡●販売価格1,940～2,080万円●宅地●第一種低層住居専用地域（号地による）●建60%●容100%●道路幅員6m●上物有●大久保小、広野中エリア●売主●全4区画、今回販売4区画

全3区画 木幡内畑 宇治小学校・黄檗中学校エリア

京阪「木幡」駅歩3分
JR「木幡」駅歩3分

駅近・
道路との
高低差無し

C号地
1,830 万円
38.86 坪

●宇治市木幡内畑●土地128.47～138.05㎡●販売価格1,830～1,990万円●宅地●第一種住居地域●建60%●容200%●道路幅員5m●更地●宇治小、黄檗中エリア●売主●全3区画、今回販売3区画


現地写真（2021年1月4日）

全2区画 広野町一里山

JR「新田」駅歩6分
近鉄「大久保」駅歩10分

駅近・
閑静な
住宅地

A号地
1,480 万円
30.69 坪

●宇治市広野町一里山●土地各101.47㎡●販売価格各1,480万円●宅地●第一種低層住居専用地域●建60%●容100%●道路幅員4m●更地●大久保小、広野中エリア●売主●全2区画、今回販売2区画

全2区画 宇治妙楽 世界遺産 平等院まで約180m

京阪「宇治」駅歩7分
JR「宇治」駅徒歩8分

駅近・
前道7m
東向き

A号地
1,960 万円
35.24 坪

●宇治市宇治妙楽●土地116.51～134.4㎡●販売価格1,960～2,350万円●宅地●近隣商業地域●建40%●容200%●道路幅員7m●更地●菟道小、宇治中エリア●売主●全2区画、今回販売2区画


現地写真（2021年1月7日）

全2区画 天神台3丁目

JR「小倉」駅歩12分
2沿線利用可

南向き・
小中学校
徒歩10分内

A号地
1,190 万円
30.47 坪

●宇治市天神台3丁目●土地各100.75㎡●販売価格各1,190万円●宅地●第一種低層住居専用地域●建50%●容80%●道路幅員6m●更地●神明小、宇治中エリア●売主●全2区画、今回販売2区画

全3区画 広野町寺山

JR「新田」駅歩13分
2沿線利用可

南向き・
日当り
通風良好

A号地
1,120 万円
29.57 坪

●宇治市広野町寺山●土地97.62～97.76㎡●販売価格1,120～1,210万円●宅地●第一種低層住居専用地域●建60%●容100%●道路幅員5m●上物有●大久保小、広野中エリア●売主●全3区画、今回販売3区画

注文住宅の設計・建築は
「アトリエ・クラッセ 一級建築士事務所」へ

一級建築士と直接相談できるので、デザイン性が高く使い勝手の良い高性能なお住まいの設計ができます。



設計から施工、アフターメンテナンスまで自社で対応いたします。お客様のご要望に合わせて「自分らしさを叶える家づくり」を提供いたします。



「夢ノート」で「お客様の思い」をヒアリング

設計士が「夢ノート」でお客様のご希望をお伺いします。「夢ノート」とは現在の暮らしやライフスタイルを書き出し、これからどんな暮らしがしたいか、どんな家に暮らし、将来はどんな風になりたいか、お客様の想いを設計士と共有する為の大事なものです。夢ノートでお伺いした内容を元にプランニングします。



設計プランを3Dパースでご提案

平面図は勿論、モニターを使用した3Dパースでも確認頂けます。3Dパースで見ると、家具の配置やインテリアのイメージも沸きやすくなります。また、新たに見えてくる問題や、追加のご希望などもご相談ください。お客様が思い描いたお家のプランが完成します。よりお客様の理想に近いお家の完成を目指します！

ATELIER CLASSE
HOUSE PLANNING OFFICE
アトリエ・クラッセ 一級建築士事務所

「自分好みのデザインの家」「耐震・断熱性の高い家」を実現します

▼ホームページ

〒611-0021 京都府宇治市宇治乙方 63 cozy 宇治橋 1F
TEL:0774-25-5333　FAX:0774-25-5335
MAIL:office@atelier-classe.com
WEB:https://atelier-classe.com/

京都の土地やお家のご相談は、クラッセコーポレーション・ピタットハウス宇治店にお任せください！

CLASSE Corporation　PITAT HOUSE UJI

クラッセ住宅販売株式会社・ピタットハウス宇治店

〒611-0021 京都府宇治市宇治壱番 128
MAIL:office@pitat-uji.com
TEL:0774-25-3222
FAX:0774-25-3227
WEB:https://www.pitat-uji.com/

▼ホームページ

0120-339-330





一級建築士事務所 京都府知事登録 (28A) 第 02697 号 / 建設業許可 京都府知事 (般 -29) 第 41558 号 / 宅地建物取引業 京都府知事 (1)13512 号 / 広告有効期限：令和 3 年 3 月 31 日

城陽市

クラッセコーポレーション・ピタットハウス宇治店

新築・分譲地のご案内

クラッセの分譲地
全35現場・72区画
スマホで確認

▼分譲地情報

／ 全区画デザイン・プラン変更可能！ ／

城陽市 寺田市ノ久保

全2区画

土地 49.98 坪～ 52.37 坪
土地価格 1,470 万円～

寺田小 城陽中



・日当り通風良好
・前面道路幅員 11.9m
・間口 6m以上
・2沿線利用可

南西向きのリビングでは
ぽかぽかの日差しが感じられます

A 号地

土地＋建物価格 3,150 万円
土地価格 1,470 万円
建物価格 1,680 万円



3LDK
■ 土地面積 173.15㎡
■ 建物面積 92.74㎡

B 号地

土地＋建物価格 3,180 万円
土地価格 1,500 万円
建物価格 1,680 万円



3LDK ★角地
■ 土地面積 165.25㎡
■ 建物面積 91.53㎡



現地写真（2021年1月4日）

●城陽市寺田市ノ久保●宅地●第一種低層住居専用地域●市街化区域●建蔽率 50%●容積率 80%●道路幅員南 9.8m・西 11.9m●公営水道、公共下水、都市ガス、電気●売主●JR「城陽」駅徒歩 13 分、近鉄「寺田」駅徒歩 22 分●寺田小学校、城陽中学校エリア●全 2 区画、今回販売 2 区画

城陽市 久世上大谷

全1区画

土地 52.64 坪
土地価格 2,180 万円

久世小 東城陽中



・南側河川日当り良好
・広々 52 坪
・前道幅員約 6.0m
・間口広々約 10.6m

広々ゆったりした間取りは、家族が
増えても住み続けられるお家です



現地写真（2021年1月10日）



イメージ写真

土地＋建物価格 3,920 万円
土地価格 2,180 万円
建物価格 1,740 万円





参考プラン

3LDK
■ 土地面積 174.02㎡
■ 建物面積 93.65㎡

●城陽市久世上大谷●宅地●第一種低層住居専用地域●市街化区域●建蔽率 50%●容積率 80%●道路幅員 6m●公営水道、公共下水、都市ガス、電気●売主●JR「城陽」駅徒歩 18 分、近鉄「久津川」駅徒歩 15 分、JR「新田」駅徒歩 21 分●久世小学校、東城陽中学校エリア●全 1 区画、今回販売 1 区画

全1区画 城陽市 寺田深谷

土地 40.99 坪
土地価格 1,680 万円
建物価格 1,680 万円
土地＋建物価格 3,360 万円



■ 土地面積 135.53㎡
■ 建物面積 90.31㎡

・間口 9.6m　・前面道路幅員 6.0m
・南側公園につき眺望、陽当り良好

深谷小 東城陽中



2LDK



現地写真（2021年1月6日）



イメージ写真

●城陽市寺田深谷●宅地●第一種低層住居専用地域●市街化区域●建蔽率 50%●容積率 80%●道路幅員 6m●公営水道、公共下水、都市ガス、電気●売主●JR「城陽」駅徒歩 14 分・近鉄「久津川」駅徒歩 20 分●深谷小学校、東城陽中学校エリア●全 1 区画

全2区画 城陽市 寺田宮ノ谷



A・B 号地
土地＋建物価格 2,560 万円
土地価格 1,030 万円
建物価格 1,530 万円

土地　各 32.08 坪
土地価格 1,030 万円

・閑静な住宅街
・前面道路幅員 6.0m
・前面に公園あり



※B プラン

A プラン ■ 土地面積 106.08㎡ ■ 建物面積 83.43㎡
B プラン ■ 土地面積 106.08㎡ ■ 建物面積 84.67㎡

3LDK

深谷小 東城陽中



イメージ写真



●城陽市寺田宮ノ谷●宅地●第一種低層住居専用地域●市街化区域●建蔽率 50%●容積率 80%●道路幅員 6m●公営水道、公共下水、都市ガス●売主●JR「城陽」駅徒歩 7 分、JR「城陽」駅徒歩 24 分●深谷小学校、東城陽中学校エリア●全 2 区画、今回販売 2 区画

全4区画 城陽市 久世下大谷



・閑静な住宅街
・前面道路幅員 10m
・徒歩圏内に買物施設あり

土地 43.98 坪～ 44.62 坪
土地価格 1,570 万円～

C 号地

3LDK
土地＋建物価格 3,250 万円
土地価格 1,570 万円
建物価格 1,680 万円



■ 土地面積 145.41㎡
■ 建物面積 94.76㎡

D 号地

3LDK
土地＋建物価格 3,270 万円
土地価格 1,590 万円
建物価格 1,680 万円



■ 土地面積 147.53㎡
■ 建物面積 88.84㎡

久世小 東城陽中



●城陽市久世下大谷●宅地●第一種低層住居専用地域●市街化区域●建蔽率 50%●容積率 80%●道路幅員 10m●公営水道、公共下水、都市ガス、電気●売主●JR「新田」駅徒歩 15 分、近鉄「久津川」駅徒歩 16 分、近鉄「大久保」駅徒歩 16 分●久世小学校、東城陽中学校エリア●全 4 区画、今回販売 2 区画

※久世下大谷の物件は、残り 2 物件です。

※参考プラン（間取り、パース）はオプションを含みます。　※別途外構費・オプション費用・追加面積建築費用が必要です。　※内観写真は過去の施工事例です。外観画像は参考プランのパースです。