

# OPEN HOUSE 2月19日～3月6日

## 完成見学会

ご予約受付中

●京都府・宇治市●

「～お気に入り暮らし～光の中の階段がある家」

見どころ 吹き抜け階段・こだわりのオリジナル洗面・見せる収納など



その他 京都府南部エリアでも多数開催中!!

「具体的な計画はまだ…」といった方も、ご興味があればお気軽にご見学ください。実際のお客様が建てられた、お引き渡し前の「リアルな家」をご体感いただけます。

詳細&amp;ご予約



「アトリエ・クラッセ 一級建築士事務所」の最新情報をお届け



ATELIER CLASSE

HOUSE PLANNING OFFICE

vol.16

TAKE FREE

2022.2.11分譲開始

京都府・城陽市

ヴィラ・レ・クラッセ

Villa le classe 寺田大谷

～穏やかに子育てできる高台の街～



先着申込受付

36.29坪～54.23坪

全10区画

毎日開催中

建築士  
9名が所属・一級建築士3名  
・二級建築士6名

建築士と直接お話しする

無料相談会

ご予約制(当日可)

☎ 0774-25-5333

「土地からお探し」「建替え」「リフォーム」  
お気軽にご相談くださいませ

「アトリエ・クラッセ一級建築士事務所」の家づくり

特徴1 建築士とお家のこと  
なんでも話せます

お客様のご要望を担当建築士が直接じっくりヒアリングし、家事動線や収納計画まで考慮した建築プランを作成いたします。また専属のインテリアコーディネーターが内装、照明、カーテン、家具などのコーディネートもご提案いたします。

特徴2 土地選びや資金計画も  
丁寧にご提案します

アトリエ・クラッセには不動産専門スタッフが在籍。土地からお探しの場合はご希望に沿った土地や建築費用を含めた資金計画を丁寧にご提案いたします。

特徴3 設計～メンテナンスまで  
全て自社管理で安心

土地探しから設計プラン、インテリア、施工管理まで全て担当スタッフが自社管理します。完成後のアフターメンテナンスもアトリエ・クラッセのスタッフにお任せください。

クラッセの最新情報を配信中!

アトリエ・クラッセ  
LINE公式  
アカウント

お友達登録はこちら



アトリエ・クラッセ 一級建築士事務所

0774-25-5333

営業時間 10:00～19:00 (年末年始を除き年中無休)

611-0021 京都府宇治市宇治乙方63 cozy宇治橋1階

http://atelier-classe.com

アトリエ・クラッセ

ATELIER CLASSE  
HOUSE PLANNING OFFICE

# 京都府・城陽市

## Villa le classe 寺田大谷

ヴィラ・レ・クラッセ

### 穏やかに子育てできる高台の街

**先着申込受付**  
36.30坪~54.23坪  
**全10区画**

**建築条件付**  
土地+建物 参考価格  
**3,510万円**~

**建築条件付き分譲地**  
**建築士と建てる自由設計の家**

※1 詳細は無料相談時にご説明いたします。参考建物価格には補助金の額は反映されていません。  
 ※2 7号地土地価格1,660万円+建物価格1,850万円 (建物価格は弊社標準建物面積28坪より算出し外構費・諸費用は含んでいません)

◆「こどもみらい住宅支援事業補助金」対応可能◆

## PLAN 建築プラン例

**建築士と建てる自由設計の家**

宇治市や城陽市を中心に年間70棟以上を建築してきた「アトリエ・クラッセー級建築士事務所」がお客様の想いを直接ヒアリングし、1棟1棟設計いたします。

**1F**

**2F**

**9号地・参考プラン**

土地+建物価格 **4,050万円**  
 土地**2,200万円** + 建物**1,850万円**  
 ■土地面積**151.28㎡** ■建物面積**94.56㎡**

※標準建物面積28坪 ※参考プラン(間取り・バス)はオプションを含みます ※別途オプション費用・追加面積建築費用が必要です

## LANDPLAN 区画図

(\*)3 土地売買契約を結んだ後、一定期間内に弊社と工事請負契約を結ぶことが条件となる土地です。

区画	価格	面積
1号地	1,780万円	120.00㎡ (36.30坪)
2号地	1,740万円	120.00㎡ (36.30坪)
3号地	1,780万円	120.00㎡ (36.30坪)
4号地	1,870万円	128.87㎡ (38.98坪)
5号地	2,580万円	179.26㎡ (54.23坪)
6号地	2,030万円	142.95㎡ (43.24坪)
7号地	1,660万円	121.76㎡ (36.83坪)
8号地	1,680万円	120.39㎡ (36.42坪)
9号地	2,200万円	151.28㎡ (45.76坪)
10号地	2,180万円	150.24㎡ (45.45坪)

**建築条件付き分譲地**

自由設計対応

## LOCATION 周辺環境

「山城総合運動公園」や「鴻ノ巣山運動公園」など  
子どもが楽しめる大型施設が3km圏内

- 城陽市立東城陽中学校・・・徒歩約**9分**
- 城陽市立深谷小学校・・・徒歩約**11分**
- 尼塚第10幼児公園・・・徒歩約**3分**
- ファミリーマート城陽深谷店・・・徒歩約**9分**
- マツヤスーパー久津川店・・・徒歩約**12分**
- 近鉄京都線久津川駅・・・徒歩約**18分**
- JR奈良線城陽駅・・・徒歩約**18分**

近隣に高速ICやアウトレットが開業予定！

- ◆ 新名神高速道路「城陽スマートIC(仮称)」2024年供用開始予定
- ◆ 「京都城陽プレミアム・アウトレット(仮称)」2024年末開業予定

車で約**8分** 車で約**6分**

▲山城総合運動公園 ▲鴻ノ巣山運動公園

現地土地写真(2022年5月造成工事完成予定)

現地からの眺望 | 高台にあり眺望の良い土地です

至 山城総合運動公園  
至 鴻ノ巣山運動公園

サン城陽 テニスクラブ

東城陽中

Villa le classe 寺田大谷

ファミリーマート 城陽深谷店

深谷小

公園

公園

● 城陽第二浄水場

正道宮衛遺跡

なかむら 眼科クリニック

● 城陽中

デイリーヤマザキ 城陽平川店

● コインランドリー

● 久津川小

● マツヤスーパー 久津川店

● ワンカルビ城陽店

● 第一旭 たかはし 寺田店

● 城陽駅

● 久津川駅

● 近鉄京都線

● JR奈良線

● 奈良街道

● 69

● 京都府城陽市寺田大谷 184-3他 ● 近鉄京都線久津川 駅まで徒歩約18分、JR奈良線城陽駅まで徒歩約18分 ● 開発総面積:1,764.30㎡ ● 開発許可番号: 京都府山城北土木事務所指令 4 山北土建第13号の3 ● 総区画:10区画 ● 今回販売区画数:10区画 ● 私道負担:無 ● 道路増員:約6m ● 地目:宅地 ● 用途地域:第一種低層住居専用地域 ● 建ぺい率:50% ● 容積率:80% ● 設備:電気・都市ガス、上下水道、雨水側溝 ● 現状:更地 ● 引渡:相談 ● 取引態様:売主