

OPEN HOUSE

完成見学会
ご予約受付中築22年
中古戸建
リノベ

● 京都府宇治市・菟道岡谷 ●

「大容量パントリーですっきり生活できる家」

見どころ 使いやすくなった生活動線・広い庭を望むLDK・大容量パントリー

その他 京都府南部エリアでも多数開催中!!

「具体的な計画はまだ…」といった方もお気軽にご見学ください。
実際のお客様が建てられた”リアルな家”をご体感していただけます。

詳細&ご予約

毎日
開催

FREE CONSULTATION

建築士が
直接お話しする

無料相談会

ご予約制(当日可)

0774-25-5333

「土地からお探し」「建て替え」「住み替え」
「リノベーション」などお気軽にご相談ください!

「アトリエ・クラッセ 一級建築士事務所」の家づくり・リノベーション

特徴1 建築士と家のこと何でも話せます



建築士がご要望を直接ヒアリングし、家事動線や収納計画まで考慮した建築プランを作成いたします。内装、照明、家具などのインテリアもご提案いたします。

特徴2 土地選びや資金計画もご提案



アトリエ・クラッセには不動産専門スタッフが在籍。土地からお探しの場合は建築費用を含めた資金計画を丁寧にご提案いたします。

特徴3 設計・施工・メンテナンスまで自社管理



土地探しから設計、インテリア、施工管理まで全て担当スタッフが自社管理します。アフターメンテナンスもアトリエ・クラッセのスタッフにお任せください。

「アトリエ・クラッセ 一級建築士事務所」の最新情報をお届け



ATELIER CLASSE

HOUSE PLANNING OFFICE

vol.17
TAKE FREE

京都府・城陽市

ヴィラ・レ・クラッセ



Villa le classe 寺田大谷

好評分譲中!

穏やかに子育てできる高台の街

先着順申込受付

36.29坪~54.99坪

全10区画



OPEN HOUSE ご予約受付中

完成見学会

● 京都府宇治市・菟道岡谷 ●

「大容量パントリーで
すっきり生活できる家」

無料相談会 毎日開催中!!

TOPICS

- ☒ ピックアップ分譲地のご紹介
- ☒ 買取物件募集中!
- ☒ LINE公式アカウントはじめました

地元 宇治・城陽周辺の 土地 家屋 マンション

買取物件募集中!

買取の詳細は

ピカパカ 宇治店
へお問合せください。

0120-339-330

10:00-20:00(年末年始を除き年中無休)

アトリエ・クラッセの運営会社が
経営する、ピカパカ宇治店は
地域密着で不動産の買取を行っています!
地域密着だからこそ、より詳しく細かく
お客様の不動産の販売をサポートします!無料
相談無料
査定

アトリエ・クラッセ 一級建築士事務所

おうち作りをご検討の方へ

LINE公式アカウント 開設!

お名前や電話番号などの個人情報は一切不要!
お友達登録をしていただくだけで、
アトリエ・クラッセの最新情報を受け取れます

ご登録はこちら

新着
売土地お得な
イベント見学会
情報京都府
城陽市

ピックアップ分譲地のご紹介

RECOMMENDED LAND

物件の詳細はWEBサイトの
土地情報をご覧ください寺田小
城陽中

全2区画 城陽市 寺田市ノ久保

JR「城陽」駅徒歩10分・近鉄「寺田」駅徒歩19分

2 沿線
利用可日当り
良好参考プラン
2LDK

現地写真

建築条件
付売土地34.5 坪
土地価格 1,570 万円参考セット価格
土地+建物価格 3,390 万円土地価格 1,570 万円
建物価格 1,820 万円

●城陽市寺田市ノ久保●JR「城陽」駅徒歩10分、近鉄「寺田」駅徒歩19分、JR線「長池」駅徒歩21分●敷地面積114.04㎡●土地価格1,570万円●宅地●市街化区域●第一種低層住居専用地域●建50%●容80%●道路幅員5m●更地●売主●全2区画、販売2区画 ※参考プラン価格は弊社標準建物27.6坪で計算した価格です※参考プランはオプションを含みます※別途オプション費用・追加面積建築費用・外構費用が必要です

全2区画 城陽市 寺田東ノ口

駅近 近隣
買物施設
充実日当り
良好寺田南小
城陽中

JR「城陽駅」徒歩8分・近鉄「寺田駅」徒歩10分・近鉄「久津川駅」徒歩22分

参考プラン
3LDK

現地写真

建築条件
付売土地34.3 坪
土地価格 1,890 万円参考セット価格
土地+建物価格 3,800 万円土地価格 1,890 万円
建物価格 1,910 万円

●城陽市寺田東ノ口●JR「城陽駅」徒歩8分、近鉄「寺田駅」徒歩10分、近鉄「久津川駅」徒歩22分●敷地面積113.4㎡●土地価格1,890万円●宅地●市街化区域●第一種住居地域●建60%●容200%●道路幅員6m●上物有、更地道●売主●全2区画、販売2区画※参考プラン価格は弊社標準建物28坪で計算した価格です※参考プランはオプションを含みます※別途オプション費用・追加面積建築費用・外構費用が必要です

常時見学可能なモデルハウスはこちら!

アトリエ・クラッセ
一級建築士事務所
木津川スタジオ
/モデルハウス
詳細はこちら▶

京都府木津川市城山台10丁目29-12

アトリエ・クラッセ 一級建築士事務所

0774-25-5333

営業時間 10:00~19:00(年末年始を除き年中無休)

611-0021 京都府宇治市宇治乙方63 cozy宇治橋1階



ATELIER CLASSE

HOUSE PLANNING OFFICE

WEB
サイト

アトリエ・クラッセ 一級建築士事務所



先着順申込受付

36.29坪～54.99坪

全10区画

建築条件付き

土地＋建物 参考価格

3,510(※2)万円～

京都府・城陽市

ヴィラ・レ・クラッセ

Villa le classe

寺田大谷

穏やかに子育てできる高台の街

完成イメージ動画で分譲地を体感！

建築条件付き分譲地

建築士と建てる自由設計の家

◆「こどもみらい住宅支援事業補助金」対応可能◆(※1)

(※1) 詳細は無料相談時にご説明いたします。参考建物価格には補助金の額は反映されていません(※2) 7号地土地価格1,660万円＋建物価格1,850万円(建物価格は弊社標準建物面積28坪より算出し外構費・諸費用等は含んでおりません)

LANDPLAN 区画図



●京都府城陽市寺田大谷184-3他●近鉄京都線久津川駅まで徒歩約18分、JR奈良線城陽駅まで徒歩約18分●開発総面積：1,764.32㎡●開発許可番号：京都府山城北土木事務所指令 4 山北土建第13号の 3 ●総区画：10区画●今回販売区画数：10区画●敷地面積120㎡～181.81㎡●土地価格1660万円～2580万円●私道負担：無●道路幅員：約6m●地目：宅地●用途地域：第一種低層住居専用地域●市街化区域●建ぺい率：50%●容積率：80%●設備：電気、都市ガス、上下水道、雨水側溝●現状：更地●引渡：相談●取引態様：売主

(※3) 土地売買契約を結んだ後、一定期間内に弊社と工事請負契約を結ぶことが条件となる土地です。

建築士と建てる注文住宅

自由設計対応

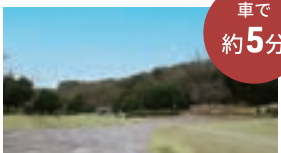
LOCATION 周辺環境

- 城陽市立東城陽中学校 (653m) — 徒歩約9分
- 城陽市立深谷小学校 (886m) — 徒歩約12分
- 第一古墳公園 (500m) — 徒歩 約 7 分
- ファミリーマート城陽深谷店 (705m) — 徒歩 約 9 分
- マツヤスーパー久津川店 (947m) — 徒歩 約12分
- 近鉄京都線久津川駅 (1380m) — 徒歩 約18分
- JR奈良線城陽駅 (1363m) — 徒歩 約18分



現地からの眺望 | 高台にあり眺望良好です

「山城総合運動公園」や「鴻ノ巣山運動公園」など子どもが楽しめる大型施設が約2km圏内



▲山城総合運動公園(約1.5km)



▲鴻ノ巣山運動公園(約1.6km)



現地写真 | 2022年5月造成工事完成予定

近隣に高速ICやアウトレットが開業予定！

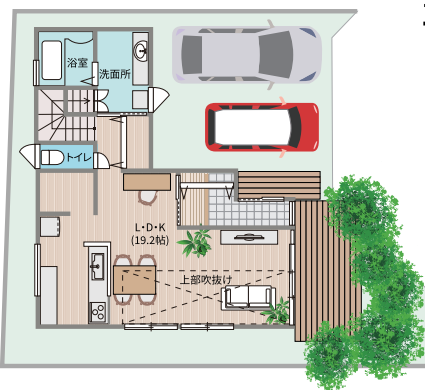
- ◆ 新名神高速道路「城陽スマートIC(仮称)」2024年度供用開始予定
- ◆ 「京都城陽プレミアム・アウトレット(仮称)」2024年末開業予定

PLAN 建築プラン例

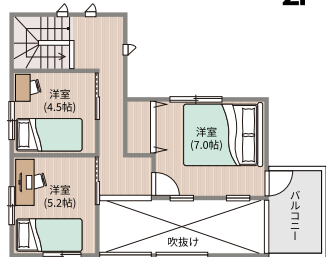


建築士と建てる自由設計の家

宇治市や城陽市を中心に年間70棟以上を建築してきた「アトリエ・クラッセ 一級建築士事務所」がお客様の想いを直接ヒアリングし、1棟1棟設計いたします。



1F



2F

4号地・参考プラン

土地＋建物価格 3,720 万円

土地1,870 万円 + 建物1,850 万円

■土地面積 128.87㎡ ■延床面積 94.76㎡

※建物価格は弊社標準建物面積28坪で計算 ※参考プラン(間取り・パース)はオプションを含む※別途オプション費用・外構費・追加面積建築費用が必要



近隣の土地をお探したらこの土地もおすすめ！

2区画 宇治市 広野町 寺山

JR奈良線「新田駅」徒歩13分
近鉄京都線「大久保駅」徒歩18分

大久保小 広野中

建築条件付売土地 43.75 坪
土地価格 1,720 万円

間口 10m以上 陽当り・通風良好



参考プラン外観イメージ



現地写真

●宇治市広野町寺山●JR奈良線「新田駅」徒歩 13 分、近鉄京都線「大久保駅」徒歩 18 分●敷地面積 144.64 ㎡●土地価格 1,720 万円●宅地●第一種低層住居専用地域●市街化区域●建 60%●容 100%●道路幅員 5m●現況更地●売主●全 2 区画、販売 2 区画●参考プラン延床面積：99.57 ㎡●参考プラン価格は弊社標準建物28坪で計算した価格です※参考プランはオプションを含みます※別途オプション費用・追加面積建築費用・外構費用が必要です

詳細をウェブでチェック

