

OPEN HOUSE 4月・5月開催

予約制・完成見学会

● 京都府 宇治市・琵琶台1丁目 ● 4.16(土) - 5.8(日)

「マテリアルにこだわったグレイッシュな家」

● 京都府 宇治市 ● 4.30(土) - 5.15(日)

「センターリビングで家族が集うストライプガルバの家」

● 京都府 木津川市 ● 4.23(土) - 5.8(日)

「空間の移り変わりを楽しむカフェスタイルハウス」

その他 京都府南部エリアでも多数開催中!!

「具体的な計画はまだ…」といった方もお気軽にご見学ください。
実際のお客様が建てられた”リアルな家”をご体感いただけます。

詳細ご予約はこちら



京都府宇治市・琵琶台



京都府宇治市



京都府木津川市



毎日
開催

宇治橋スタジオ・木津川スタジオ 両方で開催!

建築士と
お話し

無料相談会

ご予約制(当日可)

☎ 0774-25-5333

「土地からお探し」「建て替え」「住み替え」
「リノベーション」などお気軽にご相談ください!

「アトリエ・クラッセ 一級建築士事務所」の家づくり・リノベーション

特徴1 建築士と家のこと何でも話せます



建築士がご要望を直接ヒアリングし、家事動線や収納計画まで考慮した建築プランを作成いたします。内装、照明、家具などのインテリアもご提案いたします。

特徴2 土地選びや資金計画もご提案



アトリエ・クラッセには不動産専門スタッフが在籍。土地からお探しの場合は建築費用を含めた資金計画を丁寧にご提案いたします。

特徴3 設計・施工・メンテナンスまで自社管理



土地探しから設計、インテリア、施工管理まで全て担当スタッフが自社管理します。アフターメンテナンスもアトリエ・クラッセのスタッフにお任せください。

「アトリエ・クラッセ 一級建築士事務所」の最新情報をお届け



ATELIER CLASSE

HOUSE PLANNING OFFICE

vol.18
TAKE FREE

京都府・城陽市

ヴィラ・レ・クラッセ



Villa le classe 寺田大谷

好評分譲中!

穏やかに子育てできる高台の街

先着順申込受付

36.01坪~54.23坪

全10区画

OPEN HOUSE 4月・5月
完成見学会

● 京都府宇治市・琵琶台 ●

「マテリアルにこだわった
グレイッシュな家」

など京都府南部エリアで多数開催予定!

無料相談会 毎日開催中!!

TOPICS

- ☑ 選べるオプション20万円相当プレゼント!
- ☑ 買取物件募集中!
- ☑ LINE公式アカウントはじめました

地元 宇治・城陽周辺の 土地 家屋 マンション

買取物件募集中!

買取の詳細は
☎ 0120-339-330
10:00-20:00(年末年始を除き年中無休)

アトリエ・クラッセの運営会社が
経営する、ピタットハウス宇治店は
地域密着で不動産の買取を行っています!
地域密着だからこそ、より詳しく細かく
お客様の不動産の販売をサポートします!

無料
相談
無料
査定

アトリエ・クラッセ 一級建築士事務所 おうち作りをご検討の方へ

LINE公式アカウント開設!

お名前や電話番号などの個人情報は一切不要!
お友達登録をしていただくだけで、
アトリエ・クラッセの最新情報を受け取れます

ご登録はこちら



新着
売土地
お得な
イベント
見学会
情報



常時見学可能なモデルハウスはこちら!

アトリエ・クラッセ
一級建築士事務所
木津川スタジオ
/モデルハウス
詳細はこちら▶



京都府木津川市城山台10丁目29-12

アトリエ・クラッセ 一級建築士事務所

0774-25-5333

営業時間 10:00~19:00 (年末年始を除き年中無休)

611-0021 京都府宇治市宇治乙方63 cozy宇治橋1階



ATELIER
CLASSE
HOUSE PLANNING OFFICE



アトリエ・クラッセ 一級建築士事務所





好評分譲中

京都府・城陽市

ヴィラ・レ・クラッセ

Villa le classe 寺田大谷

穏やかに子育てできる高台の街 ◆「こどもみらい住宅支援事業補助金」対応可◆ (※1)

(※1)詳細は無料相談時にご説明いたします。参考建物価格には補助金の額は反映されていません(※2)7号地土地価格1,660万円＋参考建物価格1,850万円(建物価格は弊社標準建物面積28坪より算出し外構費・諸費用等は含んでおりません)

分譲地の詳細はこちらをチェック

先着順申込受付
36.01坪～54.23坪
全**10**区画

建築条件付き
土地＋建物 参考価格
3,510 (※2) 万円～

LANDPLAN 区画図

全分譲地、お車2台駐車的设计が可能です。
「アトリエ・クラッセ 一級建築士事務所」が設計を担当します。

資金計画もお気軽にご相談いただけます。弊社の資金計画専門スタッフにお任せください。
現在お持ちの土地の売却や、建物価格を含めた資金計画などのご相談も可能です。

建築条件付き分譲地 (※3)					
商談中	1,780万円	119.05㎡(36.01坪)	6号地	2,030万円	142.95㎡(43.24坪)
2号地	1,740万円	119.60㎡(36.18坪)	7号地	1,660万円	121.76㎡(36.83坪)
3号地	1,780万円	120.00㎡(36.3坪)	8号地	1,680万円	120.39㎡(36.41坪)
4号地	1,870万円	128.87㎡(38.98坪)	9号地	2,200万円	151.28㎡(45.76坪)
5号地	2,580万円	179.26㎡(54.23坪)	10号地	2,180万円	150.24㎡(45.45坪)

(※3)土地売買契約を結んだ後、一定期間内に弊社と工事請負契約を結ぶことが条件となる土地です。



LOCATION 周辺環境

近鉄京都線
「久津川」駅 徒歩約**18**分(1380m)

JR奈良線
「城陽」駅 徒歩約**18**分(1363m)



▲現地からの眺望



▲現地(2022年5月造成完了予定)



▲山城総合運動公園(約1.5km)



▲鴻ノ巣山運動公園(約1.6km)

●京都府城陽市寺田大谷184-3他●近鉄京都線久津川駅まで徒歩約18分、JR奈良線城陽駅まで徒歩約18分●開発総面積:1,764.32㎡●開発許可番号:京都府山城北土木事務所指令4山北土建第13号の3●総区画:10区画●今回販売区画数:10区画●敷地面積119.05㎡～179.26㎡●土地価格1660万円～2580万円●私道負担:無●道路幅員:約6m●地目:宅地●用途地域:第一種低層住居専用地域●市街化区域●建ぺい率:50%●容積率:80%●設備:電気、都市ガス、上下水道、雨水側溝●現状:更地●引渡:相談●取引態様:売主

少し足を伸ばせば「山城総合運動公園」「鴻ノ巣山運動公園」などの一日中遊べる大型公園があり
子育て世帯に人気のある「東城陽中学校」校区のエリアです。

- 東城陽中学校(653m) — 徒歩 約 9 分
- 深谷小学校(886m) — 徒歩 約 12 分
- 第一古墳公園(500m) — 徒歩 約 7 分
- ファミリーマート(705m) — 徒歩 約 9 分
- マツヤスーパー(947m) — 徒歩 約 12 分



新名神高速道路「城陽スマートIC(仮称)」2024年度より供用開始予定
「京都城陽プレミアム・アウトレット」2024年末開業予定

HOUSE PLAN 建築プラン

一級建築士とつくるデザイナーズ住宅



アトリエ・クラッセ 一級建築士事務所の家づくり

ご予算や条件に合わせ、間取りはもちろん外観デザインや内装までこだわって自由につくることができます

細やかなヒアリングで
「この家でもよかった」を実現。

初回の打合せでお渡しする「夢ノート」に家族それぞれの要望やライフスタイルなど書き込んでいただき、それをもとにプランをご提案します。
ご家族のそれぞれの生活リズム、趣味、新居でも使いたい家具家電、新しい家に希望すること等を細やかにお聞きします。これから長く住んでいただく家だからこそ、何年先も「この家でもよかった」と思っていたらよいよう丁寧なヒアリングを心がけています。



プロの視点からアイデアをご提案

ヒアリングを元に、お客様の暮らしに合った家事動線や収納の計画などを盛り込み、打ち合わせを重ねてお客様と一緒に理想の住まいを創り上げていきます。
過去にはお客様のご要望から「壁一面のホームライブラリー」「秘密基地のような籠り部屋」「リビングにボルダリング壁」など個性豊かなプランが実現。高い住宅性能を追求するお客様には、断熱材などにもこだわってご提案します。



社内一貫体制の設計・施工・管理で安心

社内に建築士や現場監督、メンテナンス専門スタッフが在籍するため、コストを抑えながらこだわりの住まいを実現することができます。専任のインテリアコーディネーターも設計段階から同席し、自然素材やタイルなどの素材、クロスや建具の色使い、照明や家具選びまで一緒に行えます。土地探しからをご希望の場合は、専門の不動産スタッフにご相談できます。

多彩なアイデアから生まれる施工事例



「暖炉のある家」「音響専用部屋」「猫が伸び伸び遊べるスキップフロア」「サーフボード専用収納」「秘密基地のようなロフト」「ボルダリングコーナー」など、お客様のご要望から個性豊かなプランをご提案し実現いたします。

モデルハウスのご見学

MODEL HOUSE



アトリエ・クラッセ 一級建築士事務所
木津川スタジオ / モデルハウス

京都府木津川市城山台10丁目29-12

お気軽にお問い合わせください

0774-34-1180

営業時間 10:00～18:00(年末年始を除き年中無休)